



TreesM Baleares
SOLID WOOD PROJECTS

EXKLUSIV-OBJEKT · LA BONANOVA, PALMA · BAUSTART BEREITS ERFOLGT

Villa Bonanova A. Bauleistungsbeschreibung.

Eine moderne Design-Villa mit privatem Pool in bester Lage von La Bonanova – genehmigt, im Bau, mit realistisch planbarer Fertigstellung im Sommer 2027.

KAUFPREIS, EINZUGSBEREIT

2.750.000 €

FERTIGSTELLUNG

Sommer 2027

Eine Villa über drei Ebenen, vier Suiten, ein privater Pool.

Auf einem 601 m² großen Grundstück in La Bonanova entsteht eine von vier freistehenden Design-Villen einer kleinen, exklusiven Wohnanlage (Calle Josep Sampil / Calle Puig de Pollença). Die Genehmigung liegt vor (Lizenz-Nr. PH 2018 00038), der Bau hat bereits begonnen. Fassade zur Südwest-Seite mit Pool und Terrasse nach Süden ausgerichtet.

Lage	Calle Josep Sampil, La Bonanova – Palma de Mallorca
Grundstücksfläche	601,02 m ²
Wohnfläche Planta Baja + Planta Piso	ca. 280 m ²
Bebaute Gesamtfläche (inkl. Keller, Garage, Terrassen)	540,51 m ²
Schlafzimmer	4
Bäder	4 Bäder + Gäste-WC + Bad im Keller
Stellplätze	2, im Kellergeschoss
Bauweise	Sistema Baublock (Zellenbeton-Massivbauweise)
Status	Genehmigt · Baustart bereits erfolgt
Fertigstellung	Sommer 2027
Kaufpreis	2.750.000 € · einzugsbereit

Offener Salón-Comedor-Cocina, ca. 87 m²

1 Master-Suite mit Bad & Balkon

3 weitere Suiten, teils mit Bad en-suite

Privater Pool & Terrasse Planta Baja

Garage & Abstellräume im Keller

Zwei Dachterrassen (EG + OG)

Offen zum Pool, ruhig zu den Schlafbereichen.

Die Villa entwickelt sich über drei Ebenen: ein Kellergeschoss mit Garage und Nebenräumen, eine offene Wohnebene mit direktem Poolzugang und ein Obergeschoss mit vier Suiten.

Planta Baja

Empfang über Hall-Recibidor (9,70 m²), offener Salón (32,67 m²), Comedor (25,75 m²) und Küche (28,99 m²) mit direktem Zugang zu Terrasse und privatem Pool. Zusätzlich Lavandería, Gäste-WC und überdachte Terrassenflächen.

Planta Piso

Vier Suiten: eine Master-Suite mit Bad en-suite und Balkon (26,68 m²), zwei weitere Suiten mit Bad en-suite (17,07 m² / 14,86 m²) sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (18,97 m²). Insgesamt vier Bäder auf dieser Ebene, erschlossen über einen zentralen Distribuidor.

Das Kellergeschoss (173,80 m² Nutzfläche) bietet Garage für zwei Fahrzeuge, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Technikräume für Pool und Zisternen sowie ein weiteres Bad.



Architekturvisualisierung Villa Bonanova A – Konzeptdarstellung.

Offenes Wohnen mit Naturstein-Akzenten.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich verbindet warme Holztöne mit einer markanten Natursteinwand und einem freistehenden Kamin – große Schiebeverglasungen öffnen den Raum zur Poolterrasse.



Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Natursteinwand und Kamin.

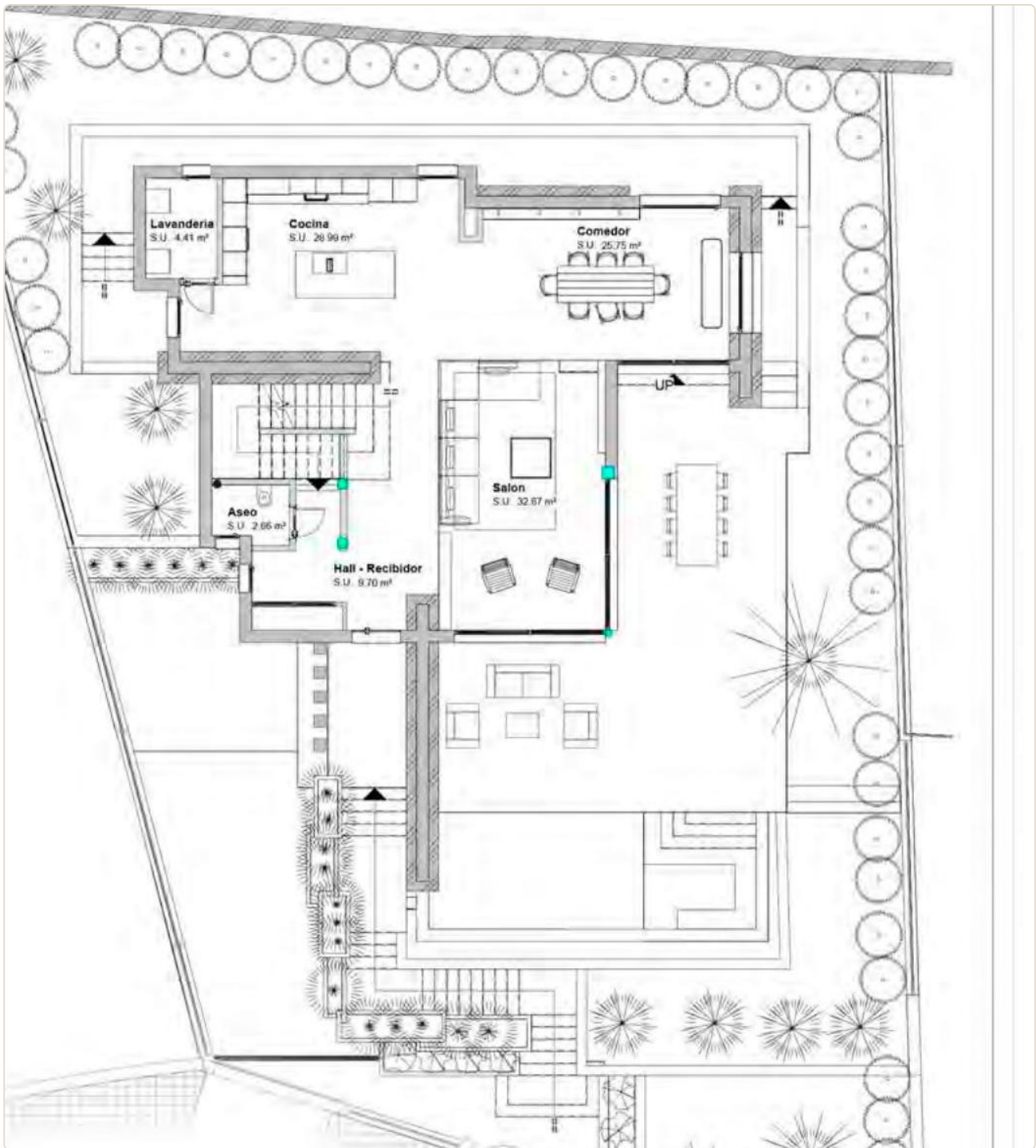


Wohnbereich mit direktem Übergang zur Poolterrasse.

Kellergeschoss, Planta Baja und Planta Piso im Überblick.



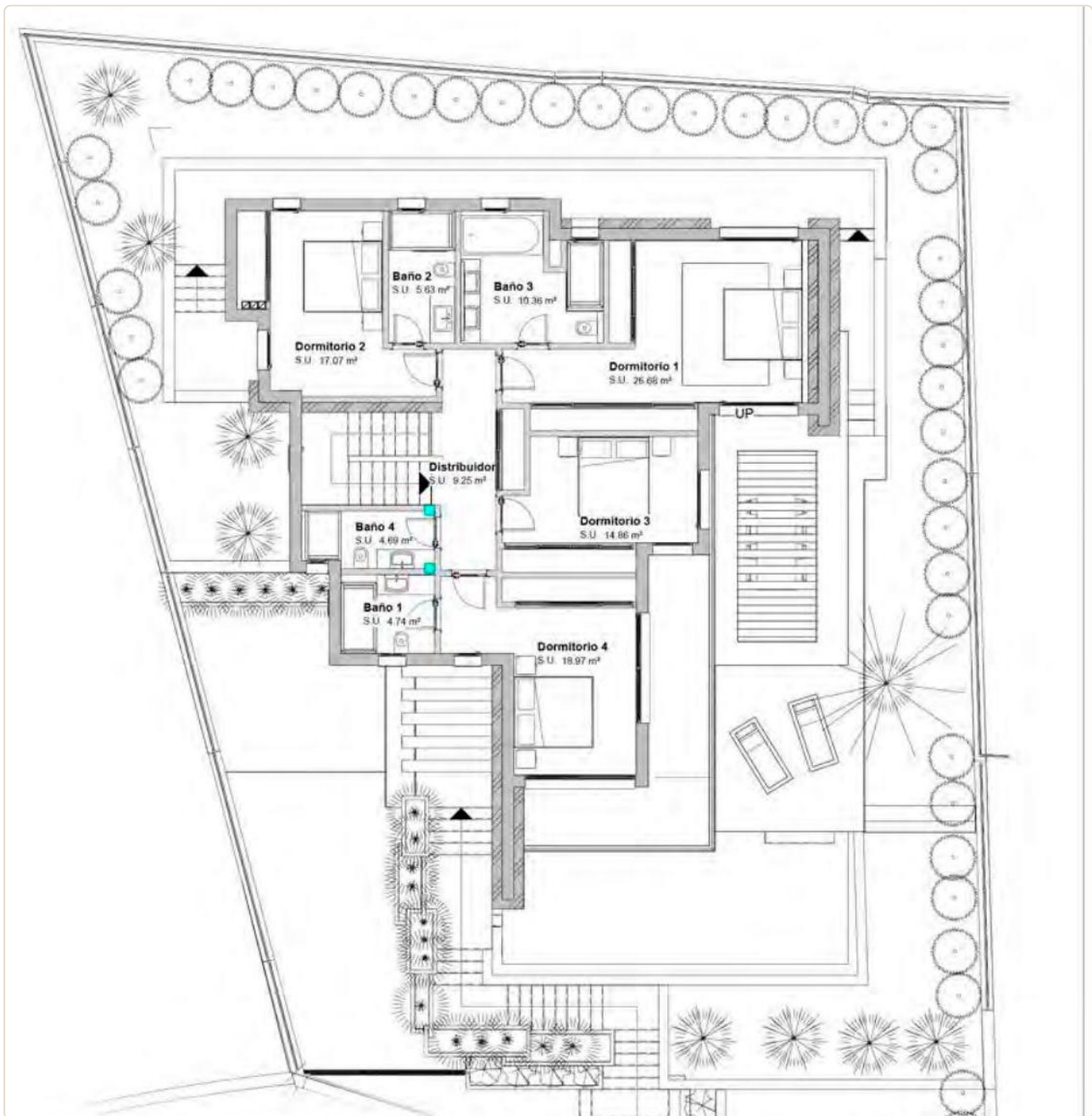
Kellergeschoss – Garage (2 Stellplätze), Abstellraum, Technikräume, Bad.



Planta Baja – Salón, Comedor, Cocina, Hall, Gäste-WC, Zugang zu Terrasse & Pool.

Grundrisse gemäß genehmigtem Architektenprojekt (Boquemi SL / José Sampol). Maßgeblich für die Ausführung ist die finale Werkplanung des Baubetriebs.

Planta Piso.



Planta Piso – 4 Suiten (Dormitorio 1–4), 4 Bäder, zentraler Distribuidor.

Sistema Baublock – Massivbauweise, bereits im Bau.

Die Villa Bonanova A entsteht in massiver Blockbauweise ("Sistema Baublock") aus vorgefertigten Zellenbeton-Bausteinen. Die Statik wurde durch das Architekturbüro Boquemi SL / José Sampol geplant und geprüft, die Ausführung liegt beim spezialisierten Baubetrieb Massivhaus SL (Can Pastilla). Anders als unsere eigenen TreesM-Massivholzprojekte handelt es sich hier um ein bereits genehmigtes, im Bau befindliches Fremdprojekt in exklusiver TreesM-Vermarktung.

01 Tragwerk & Rohbau (Sistema Baublock)

Monolithische Wand- und Deckenkonstruktion aus vorgefertigten Zellenbeton-Blocksteinen mit hoher Wärmedämmung und gutem Schallschutz. Statisch geplant und geprüft, Ausführung durch Massivhaus SL gemäß genehmigtem Projekt.

02 Fassade

Kombination aus Naturstein-Akzentflächen und mineralischem Putz in Weiß-/Grautönen, große Fensterfronten mit Aluminiumrahmen, auskragende Vordächer und Balkone prägen die kubische Architektur.

03 Dach & Terrassen

Flachdachkonstruktion mit hochwertiger Abdichtung und Dämmung. Überdachte Terrassenflächen auf Planta Baja und Planta Piso ergänzen die Wohnebenen.

04 Innenausbau

Hochwertige Bodenbeläge in Holzoptik in den Wohn- und Schlafbereichen, Naturstein in Nassbereichen, moderne Einbauküche mit Kücheninsel, vier Bäder plus Gäste-WC und Bad im Keller mit hochwertigen Sanitärobjekten.

05 Haustechnik

Regenwasser- und Trinkwasser-Zisternen (Aljibes) sowie Technikraum für die Poolanlage im Kellergeschoss, moderne Elektroinstallation, zeitgemäße Frisch- und Abwassertechnik.

06 Pool & Außenanlagen

Privater Pool auf Ebene Planta Baja mit direktem Terrassenzugang, mediterran gestaltete Gartenflächen, zwei Stellplätze im Kellergeschoss.

07 Planung & Baugenehmigung

Genehmigtes Bauprojekt (Lizenz-Nr. PH 2018 00038), Baubeginn bereits erfolgt. Bauleitung und Ausführung durch Boquemi SL (Planung) und Massivhaus SL (Ausführung).

Diese Leistungsbeschreibung basiert auf dem genehmigten Architektenprojekt und der Kostenschätzung der ausführenden Firmen (Stand 30.05.2024) sowie den aktuellen Vorgaben von TreesM Baleares zu Verkaufspreis und Fertigstellungstermin. Die tragende Konstruktion erfolgt im Sistema Baublock, nicht in TreesM-Massivholzbauweise. Änderungen im Zuge der Bauausführung und finalen Bemusterung bleiben vorbehalten.

Einzugsbereit im Sommer 2027.

KAUFPREIS, EINZUGSBEREIT

2.750.000 €

Grundstück inkl. genehmigtem Bauprojekt und laufender Bauausführung im Sistema Baublock, schlüsselfertig bis Sommer 2027. Baunebenkosten (Notar, Grunderwerbsteuer, Anschlüsse) sind nicht enthalten und werden separat ausgewiesen.

Fertigstellung	Sommer 2027
Bauweise	Sistema Baublock (Massivhaus SL)
Status	Genehmigt · Baustart bereits erfolgt

Warum jetzt

Kein Genehmigungsrisiko

Baurecht liegt vor (Lizenz PH 2018 00038)

Baustart bereits erfolgt

Fertigstellung real planbar

Exklusive Lage

La Bonanova, eine der gefragtesten Zonen Palmas

Jetzt unverbindlich anfragen

info@treesmbaleares.com · TreesM Baleares, Mallorca

Alle Angaben in dieser Broschüre sind unverbindliche Richtwerte auf Basis des genehmigten Architektenprojekts und der aktuellen Kostenschätzung, kein rechtsverbindliches Angebot. Renderings und Grundrisse sind Konzeptvisualisierungen des Architekturbüros.
© 2026 TreesM Baleares · Solid Wood Projects